

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

**Tid**

13:15-15:45

**Plats**

Kommunkontoret, sammanträdesrum  
Getaryggen

**Beslutande ledamöter**

Kenneth Lantz (V) (ordförande)  
Paul Särnholm (C) (vice ordförande)  
Håkan Gustavsson (KD)  
Therese Magnusson (S)

**Ej tjänstgörande ersättare**

**Övriga**

Anna Eriksson (kommunsekreterare)  
Ingmar Unosson (kommunchef)  
Hans Traav (utvecklingschef)  
Maria Gren (bygglovschef) §§13-16  
Paul Göransson (mark- och exploateringsingenjör) §§12-13

**Protokollet innehåller paragraferna §§10-16**

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Kenneth Latntz

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Therese Magnusson

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Anna Eriksson

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

<b>Laxå kommun</b>	<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Styrelse/Nämnd</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-02-14	
<b>Datum för överklagan</b>	2024-02-15	<b>till och med</b> 2024-03-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret	
<b>Underskrift/anslaget av</b>	_____ Anna Eriksson	

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Ärendelista

- § 10 Val av justerare
- § 11 Godkännande av dagordning
- § 12 Utredning vägsamfällighet Bygatan Sannerud
- § 13 Rapporter kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
- § 14 Detaljplaner Laxå kommun
- § 15 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Saltängen 15:2
- § 16 Remiss: Förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## § 10 - Val av justerare

### Sammanfattning av ärendet

Till justerare utses Therese Magnusson (S).

Justering sker digitalt den 15 februari 2023.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 11 - Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Förslag till dagordning godkänns.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 12 – Utredning vägsamfällighet Bygatan Sannerud

Dnr KS 2023-136

### Sammanfattning av ärendet

Den tidigare utvecklingsenheten fick 24 maj 2023 av utskottet i uppdrag att utreda den framtida skötseln av Bygatan i Sannerud. Utredningen har utförts av Paul Göransson, Mark- och exploateringsingenjör på Samhällsbyggnad Sydnärke.

Av bifogat utredningsdokument framgår att det finns tre alternativ; 1. Bilda en gemensamhetsanläggning/vägsamfällighet, 2. kommunen tar över skötseln eller 3. inte göra något. Utredningen förordar att kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för att bilda en gemensamhetsanläggning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Utredning Vägsamfällighet Bygatan Sannerud daterad 6 februari 2024
- Rapport Bygatan Sannerud

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att förvaltningen får i uppdrag att genomföra ett samråd med fastighetsägarna i Sannerud innan ärendet lyfts för beslut.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 13 – Rapporter kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Dnr KS 2024-12

### Sammanfattning av ärendet

Information kring ärendet om bygglovsansökan om mast vid Midsommarberget. Bygglovsärendet har varit ute på samråd. Sydnärke miljö- och byggnämnd ska efter att yttranden hanterats bereda ärendet enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Idéskiss placering mast

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## § 14 – Detaljplaner Laxå kommun

Dnr KS 2024-11

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått en skrivelse gällande detaljplaneändring som rör Laxåskogen 1:210, diarienummer KS 2022-258. Bygglövschef Maria Gren informerar om hur det ska handläggas.

Bygglövschef informerar om hur verksamheten inom samhällsbyggnad planerar att arbeta framåt.

Utskottet uppmanar Paul Särholm, ordförande i Sydnärke miljö- och byggnämnd, att ta upp Laxå kommuns önskemål om att snabba upp arbetet med detaljplaner.

### Beslut

Kommunstyrelsen samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 15 – Ansökan om planbesked för del av fastigheten Saltängen 15:2

Dnr KS 2024-21

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har 1 december 2023 inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Saltängen 15:2. En tidigare bygglovansökan inkom 2022 med tre radhuslängor och två parhus i en våning med totalt 13 bostäder. Bygglovets ändrades till att endast gälla de tre radhuslängorna och dessa tre är för närvarande under uppförande. Planbeskedet gäller de två återstående parhusen. Dessa parhus vill fastighetsägaren bygga i två våningar. De tvåvåningshus fastighetsägaren vill bygga har en nockhöjd som överstiger den i gällande detaljplan högsta tillåtna nockhöjden på 8 meter. Det krävs en ändring av detaljplan för att de två tänkta parhusen ska kunna byggas.

I gällande detaljplan framgår att den högsta tillåtna nockhöjd på 8 meter var tänkt att kunna rymma såväl enplans- som tvåplanshus.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att en planändring enligt ansökan om planbesked kan genomföras. Denna bedömning bygger på följande:

- Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det är lämpligt med en nockhöjd som är högre än 8 meter. Exakt vilken ny nockhöjd som är lämplig är inte fastslagen, men det torde vara 10 meter som högst.
- Förutsättningarna för att en ny detaljplan med högre nockhöjd än 8 meter ska kunna vinna laga kraft bedöms som goda.

Laxå kommun bör överväga att ändra högsta tillåtna nockhöjd även för andra kvarter inom Saltängsområdet. Ett större grepp skulle innebära att göra det möjligt att bygga hus med två våningar i fler kvarter. Det är inte osannolikt att potentiella exploatörer av övriga kvarter i Saltängsområdet kommer att komma med samma önskemål som den nu aktuella exploatören.

En planprocess föreslås ske genom en planändring och bedöms kunna påbörjas under år 2024 och nå ett beslut om antagande år 2025.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked för del av fastigheten Saltängen15:2 daterad 6 februari 2024
- Ansökan om planbesked daterad 1 december 2023
- PM Ansökan om planbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ge positivt planbesked för fastighet Saltängen 15:2.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 16 – Remiss: Förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar

Dnr KS 2024-37

### Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har fått möjlighet att besvara en remiss rörande förslag till riksintressen för kraftledningar och ställverk.

Förslaget kan få stor negativ påverkan på privata fastighetsägare och verksamheter samt begränsa kommunen möjligheter att utvecklas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Remiss: Förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar daterad 7 februari 2024
- Yttrande om förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar
- Bilaga Påverkan riksintresse kraftledningar i Laxå kommun
- Remiss: Förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar
- Remiss: Förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar
- Remiss: Förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att besvara remissen enligt förslag i bilaga till tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2024.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------